

Số: 415/QĐ-TNMT

Quảng Ninh, ngày 30 tháng 6 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao nhiệm vụ cập nhật, theo dõi, quản lý các dự án

được Nhà nước giao đất, cho thuê đất trên địa tỉnh Quảng Ninh

TRUNG TÂM CÔNG NGHỆ THÔNG TIN

ĐẾN

Số: 243

Ngày: 30/06/2017

Ph: DL-LT, PT-CN

Chuyên: Trườn... Khai, thuê đất

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

VSDM

- Căn cứ Nghị quyết số 06-NQ/TU ngày 03/12/2016 của Ban Chấp hành Đảng bộ tỉnh về phương hướng, nhiệm vụ năm 2017; Căn cứ Thông báo 604-TB/TU ngày 13/6/2017 của Tỉnh ủy Quảng Ninh “Ý kiến chỉ đạo của Thường trực Tỉnh ủy về tiếp tục rà soát các dự án chậm tiến độ, vi phạm pháp luật trên địa bàn tỉnh”; Văn bản số 4689/UBND-QLĐĐ1 ngày 29/6/2017 của UBND tỉnh Quảng Ninh “Về việc triển khai thực hiện rà soát thu hồi các dự án chậm tiến độ, vi phạm pháp luật trên địa bàn tỉnh”;

- Căn cứ Quyết định số 2055/QĐ-UBND ngày 20/7/2015 của Ủy ban Nhân dân tỉnh Quảng Ninh “Về việc quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ninh”;

- Xét đề nghị của Chánh Văn phòng sở Tài nguyên và Môi trường,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Giao nhiệm vụ cập nhật, theo dõi, quản lý các dự án được Nhà nước giao đất, cho thuê đất trên địa tỉnh Quảng Ninh cho các phòng, đơn vị thuộc sở như sau:

1. Phòng Quy hoạch – Kế hoạch Đất đai

- Lập biểu thống kê, theo dõi toàn bộ danh sách các dự án có quyết định giao đất, cho thuê đất trên địa bàn toàn tỉnh: theo dõi chi tiết đến chủ đầu tư, diện tích đất, thời gian giao đất, cho thuê đất, tiến độ thực hiện dự án, số quyết định giao, thuê, quyết định phê duyệt giá đất của UBND tỉnh, biên bản bàn giao đất tại thực địa, hợp đồng thuê đất...

- Theo dõi chặt chẽ các Hợp đồng cho thuê đất, Thông báo thường xuyên trước 6 tháng đối với các đơn vị sắp hết hạn thời gian thuê đất, yêu cầu các đơn vị ký lại Hợp đồng thuê đất khi hết thời gian ổn định giá, tham mưu lãnh đạo sở trình thu hồi đất đối với khu đất hết thời hạn mà không được gia hạn.

- Trong thời hạn không quá 02 ngày làm việc kể từ ngày có quyết định giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, điều chỉnh bổ sung diện tích đất của UBND tỉnh và bản đồ được UBND tỉnh ký duyệt, thực hiện việc

luân chuyển hồ sơ cho Văn Phòng Đăng ký đất đai, đồng thời chuyển cho Phòng Đăng ký đất đai để xác định nghĩa vụ tài chính đối trường hợp thuộc trách nhiệm xác định giá đất cụ thể của Sở Tài nguyên và Môi trường.

- Tham mưu cho lãnh đạo sở đôn đốc các đơn vị có liên quan hoàn thiện hồ sơ, thủ tục liên quan đến dự án.

- Tham mưu cho lãnh đạo sở trình UBND tỉnh quyết định thu hồi đất các dự án chậm tiến độ, vi phạm pháp luật đất đai, các dự án hết hạn không được gia hạn, các dự án tự nguyện trả lại đất.

2. Phòng Đăng ký Đất đai

- Thực hiện việc xác định giá đất cụ thể nhanh chóng, kịp thời, đảm bảo thời gian quy định tại quyết định số 1435/2017/QĐ-UBND ngày 09/5/2017 của UBND tỉnh “Về việc ban hành Quy trình luân chuyển hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai của người sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh”.

- Chuyển quyết định phê duyệt giá đất của UBND tỉnh cho Văn phòng đăng ký đất đai để thực hiện luân chuyển hồ sơ thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định. Thời gian thực hiện không quá 02 ngày làm việc kể từ ngày có quyết định phê duyệt giá đất của Ủy ban nhân dân tỉnh.

- Tham mưu cho Sở chỉ đạo việc cập nhật, quản lý hồ sơ địa chính.

3. Thanh tra sở.

- Tổ chức thanh tra, kiểm tra, rà soát các dự án sử dụng đất, lập biên bản xác lập hành vi vi phạm, tham mưu cho Sở báo cáo UBND tỉnh xử lý nghiêm các dự án chậm tiến độ, vi phạm pháp luật một cách rõ ràng, đúng quy định của pháp luật.

- Kiểm tra tiến độ thực hiện các dự án đã được UBND tỉnh gia hạn, cho phép cam kết tiến độ phải hoàn thành. Trên cơ sở đó lập biên bản đối với những dự án tiếp tục vi phạm tiến độ, tham mưu xử lý theo quy định.

4. Phòng Quản lý Đo đạc bản đồ và Viễn thám.

- Thường xuyên cập nhật gianh giới đất các dự án của các tổ chức được nhà nước giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất để phục vụ công tác quản lý, tránh chồng lấn.

5. Văn phòng Đăng ký đất đai.

- Thực hiện luân chuyển hồ sơ thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai cho Cục thuế tỉnh, Ban quản lý Khu kinh tế và Sở Tài chính theo quy định. Thời gian thực hiện không quá 02 ngày làm việc kể từ ngày nhận được hồ sơ do Phòng Quy hoạch – kế hoạch đất đai chuyển đến; đối với trường hợp phải xác định giá đất cụ thể thì không quá 02 ngày làm việc kể từ ngày nhận được quyết định phê duyệt giá đất của Ủy ban nhân dân tỉnh do Phòng Đăng ký Đất đai chuyển đến.

- Thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính ngay sau khi có quyết định giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất. Thông báo thu hồi giấy chứng nhận hoặc tham mưu hủy, chấm dứt giao dịch theo quy

định của pháp luật đối với giấy chứng nhận các dự án đã có quyết định thu hồi đất của UBND tỉnh nhưng chủ đầu tư không nộp.

- Scan, cập nhật và lập danh mục quản lý hồ sơ toàn bộ các dự án được nhà nước giao đất, cho thuê đất trên địa bàn tỉnh. Định kỳ hàng tháng gửi file dữ liệu các dự án scan, cập nhật cho Phòng QHKH đất đai, Phòng Đăng ký đất đai, Phòng Đo đạc bản đồ - Viễn thám, Thanh tra sở để theo dõi, quản lý.

6. Trung tâm Công nghệ thông tin tài nguyên và môi trường.

- Tham mưu cho Sở phân mềm theo dõi, quản lý hồ sơ các dự án bao gồm cả đất đai, môi trường, khoáng sản.

- Scan và lưu trữ các tài liệu tham gia ý kiến về địa điểm, chủ trương đầu tư, phê duyệt quy hoạch và các tài liệu khác do Phòng Quy hoạch – Kế hoạch và các Phòng, đơn vị chuyển đến (trừ hồ sơ giao đất, cho thuê đất do Văn Phòng Đăng ký Đất đai lưu trữ).

Điều 2: Phân công đồng chí Vũ Văn Đát – Phó Giám đốc sở chỉ đạo, kiểm tra, đôn đốc các phòng, đơn vị thực hiện nhiệm vụ được phân công.

Điều 3: Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4: Các ông (bà) Chánh Văn phòng sở; Trưởng các Phòng: Quy hoạch – Kế hoạch đất đai, Đăng ký Đất đai, Đo đạc bản đồ và Viễn thám; Chánh thanh tra Sở; Giám đốc các đơn vị: Văn Phòng Đăng ký Đất đai, Trung tâm Công nghệ thông tin tài nguyên và môi trường và các đơn vị liên quan căn cứ quyết định, thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2,3 (t/hiện);
- Các đồng chí PGĐ;
- Lưu VP.

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Ngọc Thu